

---

**Obecné zastupitel'stvo Hraň**

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE**

**Obce HRAŇ**

**O DOPLNENÍ ZÁSAD O HOSPODÁRENÍ  
A NAKLADANÍ S MAJETKOM OBCE HRAŇ**

**Máj 2012**

## OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V HRANI

### VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE

#### Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hraň

Obecné zastupiteľstvo v Hrani na základe ustanovenia § 9 odsek 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, ustanovenia § 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších zmien a doplnkov sa uznieslo na tomto doplnení a zmene všeobecne záväzného nariadenia : „Zásady hospodárenia s majetkom obce“ /ďalej len „Zásady“/, ktoré prerokovalo a schválilo obecné zastupiteľstvo v Hrani dňa 14.2.2011 a nadobudli účinnosť dňa 2.3.2011.

Dopĺňa sa :

#### Článok 4

Bod „ B „

- 10.V súlade s § 9a bod 2 zákona č.138/1991 Zb.o majetku obcí a s ním súvisiacimi predpisy obec zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke obce, ak ju má obec zriadenú a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod na základe obchodnej verejnej súťaže a dobrovoľnou dražbou ,musí oznámenie v regionálnej tlači obsahovať aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže a dražby.
- 11.Podmienky obchodnej verejnej súťaže obec uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- 12.Obec zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní i lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 tis.€. Nehnutelnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná s inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.

13. Ustanovenia odsekov 1 až 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a s ním súvisiacimi predpisy sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to
- a/ nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu
  - b/ pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
  - c/ podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
  - d/ hnuťnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3 500 eur.
  - e/ pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby

Mení sa :

#### Článok 4

Bod „ F „

2. Obec odpredá pozemky, ktorých je vlastníkom pod bytovými domami, ktorých nie je vlastníkom a príľahlé pozemky, vlastníkom bytov spôsobom uvedeným v článku 4, bod „ B „, č.13 – b/.

Toto doplnenie a zmena VZN Obce Hraň bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Hraňi dňa 15.5.2012, uznesením č. 8/11 a nadobúda účinnosť od 1.6.2012.

Ing. Helena Zuskáčová  
Starostka obce Hraň

