

Obec Hraň
Stavebný úrad
Ul. SNP 165/39
076 03 Hraň

Podľa rozdeľovníka!

Váš list/zo dňa	Naše číslo 165/2022-003	Vybavuje/linka Ing. Kačinetzová/ 0915840267	Hraň 15.8.2022
-----------------	----------------------------	---	-------------------

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**VEC: Jaroslav Segedy a Gabriela Segedyová r. Margová, Ul. Mieru 42/5, 076 03 Hraň
- stavebné povolenie na stavbu „Výmena strechy na rodinnom dome“**

STAVEBNÉ POVOLENIE

Jaroslav Segedy a Gabriela Segedyová r. Margová, Ul. Mieru 42/5, 076 03 Hraň podali dňa 30.5.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Výmena strechy na rodinnom dome**“ č. s. 42 na pozemku registra KN-C parc. č. 75/3 v katastrálnom území Hraň v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Hraň, príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba „**Výmena strechy na rodinnom dome**“ č. s. 42 na pozemku registra KN-C parc. č. 75/3 v katastrálnom území Hraň sa podľa § 39a ods. 4, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Ide o výmenu manzardovej strechy na rodinnom dome za valbovú strechu. Max. výška hrebeňa strechy je 6,35 m od úrovne terénu.

Zároveň sa zateplí fasáda rodinného domu minerálnou vlnou hr. 200 mm a prevedie sa nová fasádna omietka.

Dažďové vody budú zachytávané do zbernej nádrže a budú využívané na zalievanie záhrady a zelene okolo objektu. V prípade nadmerných zrážok bude prebytočná dažďová voda odvádzaná trativodom po pozemku stavebníka.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Rodinný dom č. s. 42 je umiestnený na pozemku registra C KN parc. č. 75/3 v katastrálnom území Hraň.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky, dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu do 15 dní po ukončení výberového konania meno, adresu a oprávnenie dodávateľa na predmetné stavebné práce.
7. Stavba bude dokončená do 1.9.2023.
8. Po realizácii stavby stavebník predloží doklady o spôsobe zhodnotenia, resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva.
Stavebník je povinný primerane plniť povinnosti držiteľa odpadu v zmysle zákona o odpadoch. S nebezpečnými odpadmi môže nakladať len oprávnená osoba. Nebezpečné odpady odovzdať len oprávnenej osobe.
Stavebník požiada o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
Stavebník pred začatím prác – odstraňovanie strešnej krytiny, oznámi príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva zhotoviteľa týchto prác.
9. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
a/ umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
b/ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
10. Odvádzanie zrážkových vôd zo strechy stavby zabezpečiť tak, aby nevnikali do konštrukcie stavby a nestekali na susedný pozemok.
11. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch.
12. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu termín začatia stavebných prác.

13. Pri kolaudačnom konaní predložiť energetický certifikát podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov na základe smernice Európskeho parlamentu a Rady 2018/844/EÚ o energetickej hospodárnosti budov.

14. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli podané.

Stavebné povolenie platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca platnosť, ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.5.2022 podali navrhovatelia žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Výmena strechy na rodinnom dome“ č. s. 42 na pozemku registra KN-C parc. č. 75/3 v katastrálnom území Hraň.

Vzhľadom k tomu, že ide o jednoduchú stavbu, kde podmienky umiestnenia sú vzhľadom na pomery v území jednoznačné, stavebný úrad spojil podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov územné konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Stavebný úrad oznámil dňa 10.6.2022 začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom. Z dôvodu oznámenia verejnou vyhláškou bolo oznámenie o začatí konania vyvesené na úradnej tabuli od 13.6.2022 do 29.6.2022. V uvedenom čase bolo oznámenie vyvesené aj na webovej stránke obce Hraň.

Stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona, pretože sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania, ani dotknuté orgány nemali pripomienky k navrhovanej stavbe. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť /§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov/.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na stavebný úrad – Obec Hraň, Ul. SNP 165/39, 076 03 Hraň.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 50 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov bol zaplatený do pokladne Obecného úradu v Hrani.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a na webovej stránke obce Hraň. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.



Miriám Sabovčíková
Miriám Sabovčíková
starosta obce

Príloha pre navrhovateľa:
1x overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

1. Jaroslav Segedy, Ul. Mieru 42/5, 076 03 Hraň
2. Gabriela Segedyová, Ul. Mieru 42/5, 076 03 Hraň
3. Ostatní účastníci konania, ktorých vlastnícke práva sú navrhovanou stavbou dotknuté

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa: **15. 08. 2022**

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby