

URBAN studio s. r. o.

Sídlo: Benediktínska ulica č.24, 040 18 Košice, e-mail: urban@urban.sk

Ateliér/poštová adresa: Letná ulica č.45, 040 01 Košice

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRAŇ



ZMENY A DOPLNKY č. 1

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov
a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Obstarávateľ:	Obec Hraň
v zastúpení:	starostka obce Helena Zuskáčová
Spracovateľ:	URBAN studio, s. r. o., sídlo: Benediktínska ul. č. 24, Košice prevádzka: Letná č. 45, Košice
v zastúpení:	Ing. arch. Dušan Hudec, konateľ
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0742 AA
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan Hudec
Počítačová grafika:	ARCHIGRAPH, Košice
Písomnosti:	Klára Borošová

Osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD,
Ing. M. Hudec, reg. č. 438

Obsah elaborátu a sprievodnej správy „Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – ÚPN obce Hraň ZaD č.1, návrh“ :

I) TEXTOVÁ ČASŤ, SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A) Úvod

B) Klimatické podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba

C) Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP

D) Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia ZaD č.1 ÚPN obce Hraň

E) Tabuľková časť

 Tabuľka č.2 - Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP v hraniciach zastavaného územia obce

F) Písomnosti, dokladová časť

II) GRAFICKÁ ČASŤ

Výkres č. 4A, 4B Vyhodnotenie stavebných návrhov a iných zámerov na PP (priesvitka)

M 1 : 2 880

I) Textová časť

A) ÚVOD

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je samostatnou prílohou k ZaD č. 1 ÚPN obce Hraň.

Základné východiskové podklady použité pri prácach na ZaD č. 1 ÚPN obce Hraň sú nasledovné:

- hranica zastavaného územia k 01.01.1990,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ). Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum (VYPaOP) Prešov,
- druh pozemkov z aktuálneho stavu katastra (KN-C),
- ÚPN obce Hraň čístopis (2011), výkres č. 4,
- ZaD č. 1 ÚPN obce Hraň, návrh (2023).

B) KLIMATICKÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Na k. ú. Hraň v súlade s nariadením vlády SR č. 58/2013 Z. z. je najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ nasledovná: 0306005, 0311002, 0311005, 0312003, 0356305, 0359001, 0359201, 0361212, 0361432

C) VYHODNOTENIE STAVEBNÝCH NÁVRHOV A INÝCH ZÁMEROV NA PP

Vyhodnotenie záberu PP je podrobne špecifikované v tabuľke č. 2 pre navrhované lokality v zastavanom území obce k 01.01.1990.

V tabuľkách je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie územia, výmera celkovo PP, výmera nepoľnohospodárskej pôdy, skupina a kód BPEJ.

Vyhodnotenie záberu PP je zdokumentované na výkrese č. 4 M 1 : 2 880 (priesvitka).

Celková rekapitulácia vyhodnotenia záberu PP je zdokumentovaná v nasledujúcom tabuľkovom prehľade:

ZaD č. 1 ÚPN obec Hraň (2023)

Obec Ďurkov	Záber PP mimo hranice zastavaného územia k 01.01.1990 v ha	Záber PP v zastavanom území obce v ha	Spolu v ha
Záber celkom v ha	-	2,520	2,520
z toho: záber poľnohosp. pôdy (PP) celkom v ha	-	2,245	2,245
záber nepoľnohosp. pôdy celkom v ha	-	0,275	0,275

D) ZDŔODNENIE NAVRHOVANÉHO URBANISTICKÉHO RIEŠENIA

ZaD č. 1 obec Hraň riešia zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce vyplývajúcich z požiadaviek fyzických a právnických osôb a obce Hraň a pripravovanej výstavby ČOV v južnej časti obce:

- jedná sa o 1 rozvojovú lokalitu obytného územia pre zástavbu rodinných domov na lokalite č.3 Pri cintoríne II.
- jedná sa o 1 rozvojovú plochu pre navrhovanú verejnú občiansku vybavenosť (lokalita č.4 – UI. SNP)
- jedná sa o rozvojové plochy zmiešaného územia (lokalita č.5 – UI. SNP a lokalita č.6- UI. Lipová)
- jedná sa o rozvojové výrobné územie s navrhovanou ČOV a navrhovanou miestnou prístupovou komunikáciou

Navrhovaný rozvoj obytnej funkcie pre zástavbu rodinných domov a zmiešaného územia je zdôvodnený obcou Hraň záujmom o ich výstavbu v obci. Zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce sú minimálne.

E) Tabuľková časť

Tabuľka č. 2: Vyhodnotenie záberu PP, ZaD č. 1 ÚPN– obec Hraň, návrh (2023) v hraniciach zastavaného územia obce k 01.01.1990.

Číslo lokality	Navrhované funkčného využitie	Obec k. ú.	Výmera lokality spolu v ha	Predpokladaná výmera PP			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Výmera najkvalit. PP v ha	Vybudované hydromel. zariadenie (závlahy, odvodnenia)	Alt.	Poznámka	
				Spolu v ha	z toho							
					Kód BPEJ	Skupina						Výmera v ha
23	ČOV	Hraň	0,076	0,076	0359201	7	0,076	-	0,076	žiadne	O	Navrhovaná ČOV obce
24	D	Hraň	0,170	0,170	0359201	7	0,170	-	0,170	žiadne	O	Navrhovaná MK k ČOV obce
25	RD, Z	Hraň	1,692	1,692	0359201	7	1,692	-	1,692	žiadne	O	Lokalita RD „Pri cintoríne II.“
26	V	Hraň	0,266	0,266	0359201	7	0,266	-	0,266	žiadne	O	prieluka
27	RD, V	Hraň	0,112	-	0359201	7	-	0,112	-	žiadne	O	prieluka
28	RD, V	Hraň	0,204	0,041	0359201	7	0,041	0,163	0,041	žiadne	O	prieluka
SPOLU			2,520	2,245				0,275				

Poznámka: 0527003

Najkvalitnejšia pôda podľa kódu BPEJ

F) Písomnosti, dokladová časť