

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE  
OBCE HRAŇ**

**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

**NÁVRH**

<b>PÍ SOMNOSŤ ZVEREJNENÁ NA ÚRADNEJ TABULI</b>	<b>18. NOV. 2019</b>
<b>PÍ SOMNOSŤ ZVESENÁ Z ÚRADNEJ TABULE</b>	



**OBEC HRAŇ**  
**SNP 165/39**  
**076 03**

tel. 056 / 6790 063  
e-mail: [obechron@trenet.sk](mailto:obechron@trenet.sk)



**Obec HRAŇ**

**VZN O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

Obec Hraň, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

číslo \_\_/2019

### **O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

#### **ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

##### **Predmet úpravy**

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Hraň, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Hraň a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

##### **Základné ustanovenia**

- (1) Obec Hraň na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
  - a) daň z pozemkov,
  - b) daň zo stavieb,
  - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Hraň (ďalej aj „*správca dane*“).



## **ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **§3**

#### **Hodnota pozemkov**

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,10 € / m<sup>2</sup>.

### **§4**

#### **Sadzba dane z pozemkov**

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,30 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,30 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: 0,30 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,30 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,30 % zo základu dane.

### **§5**

#### **Oslobodenie od dane z pozemkov**

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky.

### **§6**

#### **Sadzba dane zo stavieb**

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,049 €,
  - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,049 €,
  - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,132 €,
  - d) za samostatne stojace garáže 0,182 €,



- e) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,215 €,
  - f) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,464 €,
  - g) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) 0,132 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§7

**Sadzba dane z bytov**

Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,049 €.

§8

**Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov**

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške o 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

**ČLÁNOK III.**

**SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DANE Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

§9

Správca dane nevyrubí daňovníkovi daň z nehnuteľností, ak jej výška v úhrne za zdaňovacie obdobie nepresiahne sumu 3,00 €.

**ČLÁNOK IV.**

**PRECHODNÉ USTANOVENIA**

§10

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.



**Obec HRAŇ**

**VZN O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

## ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### §11

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_

### §12

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Hraň na svojom zasadnutí dňa \_\_\_\_\_ 2019.

### §13

Všeobecne záväznú nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa \_\_\_\_\_


### §14

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväznú nariadenie účinné od 1. 1. 2015 vrátane dodatkov.

### §15

Všeobecne záväznú nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.



  
Miriam Sabovčíková  
starostka obce