

**Ing. Martin Hudec, ARCHIGRAPH studio Košice, Letná 45  
osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP**

---

**ZADANIE  
PRE SPRACOVANIE NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE  
HRAŇ**



**KOŠICE  
November 2007**

**Základné údaje:****Názov dokumentácie:**

Zadanie pre spracovanie návrhu územného plánu obce Hraň

**Obstarávateľ dokumentácie:**

Obec Hraň v zastúpení starostkou obce  
prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD a ÚPP podľa §2 a)  
Zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon):  
Ing. Martin Hudec, ARCHIGRAPH štúdio, Košice  
evidenčné číslo: 073

**Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie:**

URBAN TRADE. projektová kancelária, Ing. arch. Dušan Hudec  
Letná 45  
040 01 Košice  
Autorizovaný architekt SKA, Ing. arch. D. Hudec

**Dátum spracovania zadania:**

09 – 11/2007

1)	Dôvody na obstarania a vypracovanie územného plánu obce	1
2)	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia	1
3)	Vymedzenie riešeného územia	2
4)	Požiadavky vyplývajúce z návrhu zmien a doplnkov ÚPN-VÚC kraja na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	3
5)	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce	4
6)	Základné demografické údaje a prognózy	5
	6.1.) Zloženie a vývoj počtu obyvateľov obce	5
	6.2.) Domový a bytový fond	7
	6.3.) Ekonomická aktivita	8
7)	Požiadavky na priestorové usporiadanie a urbanistickú kompozíciu obce	9
8)	Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu územia	10
9)	Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia	10
	9.1.) Verejné dopravné vybavenie	10
	9.2.) Verejné technické vybavenie, vodné hospodárstvo	13
	9.3.) Verejné technické vybavenie, energetika	15
	9.4.) Verejné technické vybavenie ,telekomunikačné a informačné siete	17
10)	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov	18
11)	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených dopravných systémov a technického vybavenia územia. Požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem	20
12)	Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, ochrany pred povodňami a civilnej ochrany obyvateľstva	22
13)	Požiadavky na riešenie funkčného využívania územia obce s ohľadom na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia a územno-technické obmedzenia	22
	13.1.) Požiadavky na riešenie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia	23
	13.2.) Požiadavky na riešenie rozvoja výrobného územia a hospodárskej	

základne obce	23
13.3.) Požiadavky na rozvoj rekreácie, cestovného ruchu, telovýchovy a športu	24
13.4.) Požiadavky na riešenie verejnej vyhradenej a izolačnej zelene	24
14) Požiadavky z hľadiska životného prostredia	24
15) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu	27
16) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny	28
17) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	28
18) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby	29
19) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce	30



## 1) Dôvody obstarania územného plánu obce

Obec Hraň nemá v súčasnosti spracovaný a schválený územný plán obce (ďalej len ÚPN – obce). Obec Hraň pristúpilo v roku 2005 k prácam na novom ÚPN – obce. Na základe výsledkov verejného obstarávania je zhotoviteľom územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) obce Hraň projektová kancelária URBAN TRADE, Ing. arch. D. Hudec, Letná ul. 45, Košice. Osobou s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP je Ing. M. Hudec, Košice, registračné číslo 073. V rokoch 2005 – 2006 boli spracované obcou Hraň prípravné práce a 07/2007 prieskumy a rozboru obce Hraň. V súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov, obec Hraň orgán územného plánovania rozhodla, že sa nebude spracovávať koncept ÚPN obce nakoľko sa jedná o obec s menej ako 2000 obyvateľmi. (§ 21, odsek. 2.) a 8.) Ak sa nevypracováva koncept ÚPN obce, zhotoviteľ na základe schváleného zadania spracuje návrh ÚPN obce. Zadanie v tomto prípade spĺňa funkciu aj súborného stanoviska.

Dôvodom pre spracovanie územného plánu obce Hraň je aktuálna potreba spracovať ÚPD obce nakoľko:

- treba riešiť koncepciu územného rozvoja obce a obec plánuje uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu v obci,
- obec plánuje rozšírenie zastavaného územia obce najmenej o 15 %
- obec plánuje dobudovanie verejného vodovodu a výstavbu splaškovej kanalizácie v obci

Je potrebné zosúladiť rozvojové zámery obce Hraň s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na regionálnej a celoštátnej úrovni a najmä so záväznými časťami Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja. (r. 2004, schválené VZN KSK č. 2/2004).

## 2) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia

Hlavným cieľom ÚPN obce Hraň je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, riešenie verejného dopravného a technického vybavenia, stanovenie zásad organizácie územia, vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavné ciele a smerovanie územného rozvoja obce je potrebné koordinovať s ochranou životného prostredia, prírodnými a kultúrno-historickými hodnotami územia obce, pričom sa budú hľadať optimálne možnosti využitia zdrojov a územných rezerv územia obce na jeho celospoločensky optimálny a najefektívnejší urbanistický rozvoj. Konceptcia územného plánu obce bude riešená v súlade so spracovanými strategickými zámermi rozvoja obce, s Programom sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce, závermi a doporučeniami spracovaných prieskumov a rozborov obce Hraň a písomnými pokynmi Obecného úradu Hraň na spracovanie zadania. Hlavné úlohy a ciele riešenia ÚPN obce Hraň sú nasledovné:

- spracovanie koncepcie dlhodobého územného rozvoja obce a zásad tohto rozvoja,
- spracovanie koncepcie funkčného využívania územia obce v rozsahu katastrálneho územia so zameraním na zastavané územie obce a na územie navrhované na zástavbu. Je potrebné stanoviť koncepciu rozvoja obytného, výrobného, zmiešaného a rekreačného územia,
- riešenie koncepcie dopravného vybavenia územia obce,
- riešenie koncepcie dobudovania verejného technického vybavenia obce,
- vymedziť rozvojové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť, zmiešané, výrobné a rekreačné územie,
- stanoviť zásady ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, prírodných zdrojov a kultúrno-historických hodnôt obce,
- vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a plochy na vykonanie asanácií,
- stanoviť vecnú postupnosť a priority realizácie návrhu ÚPN – obce.

V riešení návrhu ÚPN – obce Hraň je potrebné rešpektovať záväzné časti ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja schválené VZN KSK č. 2/2004.

### **3) Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie pre spracovanie návrhu ÚPN obce Hraň je vymedzené v hraniciach katastrálneho územia (ďalej len k. ú.) obce Hraň s tým, že podrobnejšie bude riešené zastavané územie obce a územie na neho naväzujúce.

Zájmové územie obce Hraň je vymedzené a bude riešené v rozsahu väzieb obce Hraň na osídlenie Trebišovského okresu, v rozsahu väzieb na nadradenú cestnú sieť, nadradenú verejnú technickú vybavenosť a strediská dennej a koncom týždňovej rekreácie okresu Trebišov a Košického kraja. V zájmovom území a širších väzbách budú ďalej riešené návaznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny, ekologickej únosnosti územia a stavu životného prostredia.

#### **4) Požiadavky vyplývajúce z návrhu zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Košického kraja na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti**

Základným východiskovým dokumentom pre spracovanie územného plánu obce Hraň je ÚPN – VÚC Košického kraja schválený uznesením vlády SR č. 281/98 zo dňa 12. 05. 1998. V roku 2004 boli spracované ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja schválené VZN KSK č. 2/2004. Tento dokument vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu obce Hraň. Požiadavky na riešenie územia obce Hraň vyplývajúce z návrhu ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja sú nasledovné:

- 1.) Záväzná regulatíva územného rozvoja
- 2.) V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
  - 2.18.) Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľstva a zachovania vidieckej krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
  - 2.19.) zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
  - 2.20.) vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.



## 5) Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia a požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Obec Hraň sa nachádza vo Východoslovenskej nížine, severovýchodne od obce Novosad na ceste III/552018 Novosad – Hraň – Sirník - Cejkov. Obec sa nachádza cca 20 km od okresného mesta Trebišov a 25 km od mesta Veľké Kapušany. Obec sa nachádza mimo hlavné rozvojové osi Košického kraja. Obec je súčasťou mikroregiónu Rovina, ktorý združuje 12 obcí na území Východoslovenskej nížiny medzi cestou I/79 a riekou Ondavou. Obec spáduje do trebišovského ťažiska osídlenia tretej úrovne, druhej skupiny. Centrom osídlenia druhej skupiny je okresné mesto Trebišov.

Na nadradenú cestnú sieť Košického kraja cestu I/79 Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna – štátna hranica s Ukrajinou a cestu II/552 Košice – Zemplínska Teplica – Veľké Kapušany – hraničný priechod Ukrajina je obec napojená prostredníctvom cesty III/552018. V súlade so zmenami a doplnkami ÚPN VÚC Košického kraja sa navrhuje komunikačné prepojenie ciest II/552 a cesty I/79 novou cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog. Cestou I/79 a II/552 je obec Hraň komunikačne napojená na Ukrajinu (Maťovské Vojkovce – Palovo pre malý miestny pohraničný styk) a Maďarsko (Slovenské Nové Mesto – Sátorajuhely). Cesta III/552018 sa v obci Novosad a južne od obce Sirník napája na cestu II/552.

Obec Hraň v oblasti základnej občianskej vybavenosti (ZŠ roč. 5-9, primárna a sekundárna zdravotnícka starostlivosť) spáduje do obce Novosad (v obci Hraň sa nachádza ZŠ roč. 1 – 4 a MŠ). V oblasti vyššej občianskej vybavenosti (stredné školstvo, Nemocnica s poliklinikou, verejná správa, obchodno-obslužná vybavenosť) obec spáduje do okresného mesta Trebišov. Na území okresu Trebišov sa v súčasnosti nachádzajú len regionálne strediská rekreácie a cestovného ruchu s možnosťou dennej a koncom týždňovej rekreácie pre obyvateľov obce. Jedná sa o jestvujúce strediská rekreácie a turizmu Dargov, Byšta, Veľaty – Mária a plánované strediská v obciach Borša a pod. Jestvujúce strediská rekreácie a turizmu na území mikroregiónu Rovina v obci Cejkov sú opustené a nefunkčné. V optimálnej dopravnej dostupnosti (do 45 minút) sa nachádza rekreačný územný celok (RÚC) Zemplínska

Šírava s celoštátnymi strediskami rekreácie a turizmu so zameraním na letný pobyt pri vode.

Riešené územie obce Hraň je územie s prvým stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na riešené územie zasahuje navrhované chránené vtáčie územie SK CHVÚ 037 Východoslovenská rovina.

Z hľadiska životného prostredia sa riešené územie obce Hraň nachádza v Zemplínskej zaťaženej oblasti. Úroveň životného prostredia podľa Environmentálnej regionalizácie SR (MŽP SR – SAŽP, december 2002) je hodnotená v 3. stupni t. z. prostredie mierne narušené a v 4. stupni ako prostredie narušené. Menované väzby a súvislosti je potrebné zohľadniť v návrhu ÚPN – obce Hraň.

V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry je obec Hraň:

- zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov prostredníctvom VN vedenia č. 210,
- plynofikovaná a zásobovaná zemným plynom z MŠP prostredníctvom VTL plynovodu MŠP – Zemplín – Borša cez RS VTL/STL v obci Hraň,
- súčasťou Regionálneho centra Východ s ATÚ v obci Novosad.

Obec z hľadiska technického vybavenia územia je vybavená nedostatočne. Obec má rozostavaný verejný vodovod, ktorý nie je v prevádzke a nie je vybudovaná splašková kanalizácia s ČOV. V návrhu ÚPN obce Hraň je potrebné rešpektovať spracovanú koncepciu skupinovej splaškovej kanalizácie samostatnou ČOV v obci Hraň, včítane napojenia obce Sirník a riešiť dobudovanie verejného vodovodu v obci pre zásobovanie aj obcí Sirník a Brehov. Širšie vzťahy a návrh záujmového územia budú v ÚPN – obce Hraň riešené a zdokumentované na mapových podkladoch v M 1 : 50 000 alebo v M 1 : 25 000.

## **6) Základné demografické údaje a prognózy**

### **6.1) Zloženie a vývoj počtu obyvateľov obce**

Podľa výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 mala obec Hraň 1567 trvale bývajúcего obyvateľstva, z toho žien 799 a mužov 768. V roku 1991 mala obce 1504 trvale bývajúcich obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov od roku 1970 je zdokumentovaný v nasledujúcej tabuľke:

Roky	1970	1980	1991	2001
Hraň	1845	1698	1504	1567
Index rastu	100	92,03	81,51	84,93

Tabuľka: Počty trvale bývajúcich obyvateľov v obci

Vývoj počtu trvale bývajúcich obyvateľov možno zdokumentovať aj tzv. indexmi rastu (jedná sa o pomerné číslo počtu obyvateľov v jednotlivých rokoch). Počet trvale bývajúcich obyvateľov v obci v rokoch 1970 – 1991 klesol o 278 obyvateľov, o 18,5%. Pokles počtu obyvateľov obce sa po roku 1991 zastavil. Skladba obyvateľstva podľa pohlavia v roku 2001 bola nasledovná: žien 799 čo činí 50,98% a mužov 768 čo činí 49,02%. Veková skladba obyvateľstva obce bola v roku 2001 v obci nasledovná:

Obec	Počet trvale býv. obyvateľov			Veková štruktúra obyvateľov							
	Celkom	Muži	Ženy	0 – 14	15 – 59 (M) 15 – 55 (Ž)		60 + (M) 55 + (Ž)			Nezist.	
Hraň	1567	768	799	313	937	494 (M)	443 (Ž)	317	103 (M)	214 (Ž)	-

Tabuľka: Základné údaje o obyvateľstve

V roku 2001 bol pomer skupiny obyvateľstva predproduktívneho veku ku skupine poproduktívneho veku nasledovný:

- poproduktívny vek, 317 obyvateľov (20,2%)
- predproduktívny vek, 313 obyvateľov (20,0%)
- produktívny vek, 937 obyvateľov (59,8%)
- počet trvale bývajúceho obyvateľstva 1567
- index vitality bol 98,7
- priemerný vek obyvateľstva je 33,7 rokov

Index vitality vyjadruje pomer predproduktívnej zložky obyvateľstva k zložke poproduktívnej. Čím sú jej hodnoty vyššie, tým je veková skladba obyvateľstva priaznivejšia. V súčasnosti je vývoj v obci stabilizovaný, v obci neprevláda poproduktívna nad predproduktívnou zložkou obyvateľstva. Pokles počtu trvale

bývajúceho obyvateľstva sa po roku 1991 zastavil a je stabilizovaný. V obci prevláda obyvateľstvo slovenskej národnosti (1408 obyv.), k rómskej národnosti sa prihlásilo 38 občanov.

Výsledky sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001 sú reálnym východiskovým podkladom pre riešenie problematiky novej bytovej výstavby v obci a pre riešenie občianskej vybavenosti pri zohľadnení požiadaviek obce. V návrhu ÚPN obce Hraň je potrebné riešiť územný rozvoj obce pre cca 1850 trvale bývajúcich obyvateľov a vo výhľadovom období vytvoriť podmienky pre postupné zvyšovanie počtu trvale bývajúcich obyvateľov na úroveň roku 1970. Výhľadovú veľkosť obce zohľadniť v návrhu ÚPN obce pri návrhu verejnej občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia obce.

## 6.2) Domový a bytový fond

- Domový fond

Obec Hraň mala v roku 2001 na základe výsledkov sčítania ľudu, domov a bytov 371 trvale obývaných domov, z toho rodinných domov bolo 367 (98,92%), bytových domov 2, ostatných domov 2. Neobývaných domov bolo 42, na rekreáciu nie sú využívané žiadne domy. Celkovo mala obec v domovom fonde 409 domov.

- Bytový fond

Obec Hraň mala v roku 2001 celkový počet bytov 424 z toho trvale obývaných bytov bolo 380 a neobývaných 44.

Základné údaje o bytovom fonde sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Obec	Celkový počet bytov	Z toho trvale obývané			Neobývané	
		Spolu	V tom:		Abs. počet	% podiel na celk. počte bytov
			V RD	% podiel		
Hraň	424	380	367	96,57	44	10,37
			11	2,89		

Tabuľka: Bytový fond obce Hraň

Počet neobývaných bytov v obci je pomerne vysoký. Urbanistický ukazovateľ obložnosti bytov (počet obyvateľov na 1 byt) mal v roku 2001 hodnotu 4,11 a bol veľmi nepriaznivý (Slovenská republika 3,23 a Košický kraj 3,37).

Z hľadiska časového obdobia výstavby najviac bytov bolo zrealizovaných v rokoch 1946 – 1970 a to 223 bytov a potom v rokoch 1971 – 2001 a to 117 bytov. Bytov postavených pred rokom 1945 je 40, z toho 20 bytov bolo postavených pred rokom 1919. Byty postavené najmä formou RD pred rokom 1946 si vyžadujú komplexnú rekonštrukciu. Obec plánuje novú výstavbu RD na Partizánskej a Novej ulici, Kmeťovej, Lipovej ulici v južnej časti zastavaného územia. Ponukové plochy pre novú výstavbu RD sú pomerne rozsiahle. Zástavba viacpodlažných bytových domov sa nachádza na ul. SNP severne od areálu cintorína a ZŠ. V ÚPN – obce sa nepožaduje riešiť nové plochy pre výstavbu viacpodlažných bytových domov. Novú výstavbu rodinných domov v obci je potrebné riešiť v rozsahu cca 30 – 50 bytov. Predpokladať vrátenie časti neobývaného bytového fondu po rekonštrukcii do bytového fondu v rozsahu cca 30 bytov. Predpokladať asanačnú prestavbu staršieho nevyhovujúceho bytového fondu postaveného pred rokom 1945. Výhľadovo predpokladať v obci v súlade s návrhom územného rozvoja obce celkovo cca 500 trvale obývaných bytov.

### **6.3) Ekonomická aktivita**

V roku 2001 bolo v obci 982 ekonomicky aktívneho obyvateľstva (62,7% z celkového počtu trvale bývajúcich obyvateľov). Z toho bolo mužov 483 a žien 499. Celkovo z obce odchádzalo za prácou 382 ekonomicky aktívnych osôb (38,9% z EA obyvateľstva).

Obec Hraň sa nachádza v mikroregióne Rovina v okrese Trebišov, kde sa miera nezamestnanosti pohybuje nad 16 – 20%. Väčšina EA obyvateľstva pracuje najmä v priemysle, stavebníctve, vo výrobe elektriny a plynu, v doprave, obchode a zdravotníctve. V obci sú pracovné príležitosti v I. sektore v poľnohospodárstve a nadväzných službách v II. sektore v miestnych výrobných službách a skladových areáloch a v III. sektore vo verejnej občianskej vybavenosti.

V okrese Trebišov sa výhľadovo plánuje realizácia nových priemyselných parkov a zón v meste Trebišov, Kráľovský Chlmec a v obciach Veľký a Malý Kamence. Menované rozvojové priemyselné parky a zóny poskytnú nové pracovné príležitosti

v okrese Trebišov aj pre obyvateľov obce Hraň. Menované súvislosti a väzby je potrebné zohľadniť v návrhu ÚPN obce.

## **7) Požiadavky na priestorové usporiadanie a urbanistickú kompozíciu obce**

Obec Hraň z hľadiska priestorového usporiadania predstavuje vidiecky nížinný a uličný Zemplínsky typ obce. Obec sa nachádza na ceste III. triedy č. 552 018, (Ulica Slovenského národného povstania) , ktorá tvorí hlavnú zbernú komunikáciu obce. Obec je charakteristická prevahou plôch obytného územia so zástavbou rodinných domov a hospodárskej zelene na ich pozemkoch. Celá zástavba rodinných domov je sústredená okolo ulice SNP a okolo nadväzných miestnych komunikáciách. Plochy bytových domov sa nachádzajú na ulici SNP pri cintoríne. Jestvujúce zariadenia a areály verejnej občianskej vybavenosti nie sú sústredené v obecnom vybavenostnom centre, ale formou rozptylu sú lokalizované najmä pozdĺž ulice SNP. Plochy výrobného územia zastúpené hospodárskym dvorom poľnohospodárskej výroby sú sústredené v južnej časti obce pri ceste III/552 018. Priestorovými výškovými dominantami obce sú areály dvoch kostolov na Hlavnej ulici. V panoramatických pohľadoch na krajinu sa výrazne uplatňuje areál bývalého kaštieľa (v súčasnosti detská psychiatrická liečebňa) na vrchu Stuchlá. Maximálna výška zástavby rodinných domov v obci je 2 podlažia s využitím podkrovia, priemerná výška zástavby rodinných domov je 1 podlažie, priemerná výška zástavby bytových domov sú 3 podlažia, verejnej občianskej vybavenosti 2 podlažia.

Na základe záverov prieskumov a rozborov obce sa v ÚPN obce požaduje:

- zachovať kompaktnú formu priestorového usporiadania zastavaného územia obce. Nerozširovať zastavané územia obce pozdĺž cesty III/552 018. Nový územný rozvoj obce, jeho obytného územia, riešiť v severozápadnej (ul. Mieru, Partizánska ul.) a v južnej časti obce (Lipová ul. a záhrady južne od cintorína). Rešpektovať územno-technické obmedzenia ďalšieho územného rozvoja obce vo východnej časti obce (vodný tok Ondavy a Trnávky – inundačné územie),
- zachovať hlavnú dopravnú, vybavenostnú a kompozičnú os obce ulicu SNP,

- rešpektovať a zachovať jestvujúce plochy sociálnej infraštruktúry v priestore vrchu Stuchlá,
- riešiť nové funkčné využitie hospodárskeho dvora na zmiešané územie výroby.

Navrhovanú zástavbu rodinných domov vidieckeho typu riešiť v ÚPN obce maximálne 2 podlažnú s možnosťou využitia podkrovia. Navrhovanú zástavbu občianskej vybavenosti riešiť maximálne 3 podlažnú.

## **8) Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu územia**

Jestvujúca zástavba obytného územia obce je prevažne v dobrom fyzickom stave a rozsiahle plošné asanácie sa v ÚPN obce nepožaduje riešiť. Na základe spracovaných prieskumov a rozborov obce je potrebné v ÚPN obce vymedziť plochy s jestvujúcou staršou zástavbou navrhovanou na rekonštrukciu, modernizáciu alebo celkovú asanačnú prestavbu. Záväznými regulatívmi regulovať navrhovanú obnovu a prestavbu (maximálna podlažnosť, možnosť nadstavby, dostavby RD a pod.)

Jestvujúce výrobné územie, bývalý hospodársky dvor poľnohospodárskej výroby je opustený a v zlom fyzickom stave. V ÚPN obce je potrebné riešiť obnovu a prestavbu týchto plôch včítane ich nového funkčného využitia.

## **9) Požiadavky na riešenie rozvoja nadradených a miestnych systémov dopravy a koncepcie technického vybavenia**

### **9.1) Verejné dopravné vybavenie**

#### **a) Požiadavky na riešenie rozvoja cestnej dopravy**

Cez k.ú. a zastavané územie obce Hraň prechádza cesta III. triedy č. 552 018 Novosad – Hraň – Sirník – Brehov – Cejkov. Menovaná cesta III. triedy sa v obci Novosad a južne od obce Sirník napája na cestu II/552 Košice – Slanec – Zemplínske Jastrabie – Veľké Kapušany – Maťovské Vojkovce – hraničný priechod s Ukrajinou. Menovaná cesta sa západne od obce Zemplínsky Branč napája na cestu I/79 Vranov nad Topľou – Hriadku – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský



Chlmec – Čierna. Menovanými cestami je obce Hraň napojená na nadradenú cestnú sieť Košického kraja. Na základe výsledkov celoštátneho sčítania cestnej dopravy z roku 2000 a 2001 (podľa údajov SSC Bratislava) bola dopravná záťaž na ceste III/552 018 v obci Hraň nasledovná:

- cesta III/552 018, sčítací úsek 045 70 smer Hraň – Novosad S – 995 skutočných vozidiel/24 hod.
- cesta III/552 018, sčítací úsek 045 70 smer Sirník – Hraň S – 995 skutočných vozidiel/24 hod.

Prieskumy a rozboru obce nezistili na riešenom území žiadne veľké bodové a líniové dopravné závady na ceste III/552 018. V ÚPN – obce je potrebné riešiť rekonštrukciu cesty III. triedy. Mimo zastavaného územia obce je potrebné uvažovať v ÚPN obce so šírkovým usporiadaním cesty III. triedy vo funkčnej triede B3 v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 610. Cesta III/552 018 tvorí prietah cez zastavané územie obce vo funkcii hlavnej zbernej komunikácie obce (MZ – ul. SNP). Na cestu III. triedy sa v obci napájajú spevnené miestne komunikácie (ďalej len MK) Lipová ulica, Trnávka ulica, Letná ulica, Partizánska ulica, Ulica mieru, Ulica 1. mája, ul. J. Kmeťa a MK k bývalému kaštielu. Cestu III. triedy v zastavanom území obce je potrebné v ÚPN obce riešiť v kategórii MZ 8,5 resp. 8,0/50. Miestne komunikácie sú vybudované vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 7,5/40. Časť MK má šírkové parametre jednosmernej jednopruhovej komunikácie bez výhybne v kategórii MO 4,25/30 (Ul. 1. mája, ul. J. Kmeťa, Letná ulica).

V ÚPN – obce je potrebné riešiť dopravné napojenie rozvojových lokalít obytného územia na základný komunikačný systém obce. Jestvujúci základný komunikačný systém obce považovať za dlhodobu stabilizovaný a neuvažovať s jeho úpravami a zmenami. Navrhované MK riešiť vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8/40 resp. MO 7,5/40. Vyznačiť MK v obci navrhované na rekonštrukciu. Rešpektovať v extravilánových úsekoch ochranné pásmo cesty III. triedy 2 x 20 m.

### ***b) Pešia a cyklistická doprava, dopravné zariadenia a služby, osobná hromadná doprava***

Pozdĺž cesty III/552 018, na ulici SNP sú vybudované obojstranné a jednostranné pešie chodníky, časť ulice SNP je bez peších chodníkov. Pozdĺž MK sú v obci vybudované pešie chodníky na Lipovej ulici, Mierovej ulici a Ulici 1. mája. Pešie



spevnené chodníky sú vybudované v areály cintorína a pozdĺž západnej strany záhrad na Lipovej ulici.

Na k. ú. obce sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne plochy a areály dopravných služieb a zariadení a plochy s ČSPHM. V zastavanom území obce nie sú vybudované žiadne väčšie plochy statickej dopravy, verejné parkoviská. Menšie parkoviská (odstavné spevnené plochy) sú zrealizované pred nákupným strediskom pri obecnom úrade, pred domom smútku a pred športovým areálom. Obec plánuje realizáciu parkoviska na pozemku č. 2128/4 pri ZŠ. Odstavovanie motorových vozidiel na plochách so zástavbou rodinných domov je zabezpečované na pozemkoch alebo v samotnom objekte rodinného domu, u bytových domov na ich pozemkoch.

Hromadná autobusová doprava osôb v obci je zabezpečovaná linkami SAD po ceste III/552 018 smerom na Trebišov, Veľké Kapušany a Cejkov.

V ÚPN – obce Hraň je potrebné:

- statickú dopravu riešiť na stupeň automobilizácie 1:3. U rodinných domov odstavné plochy riešiť v pomere na 1 rodinný dom 1 garáž. Plochy statickej dopravy na rozvojových lokalitách občianskej vybavenosti riešiť verejným parkoviskom v zmysle STN 736 110,
- pozdĺž cesty III. triedy a jestvujúcich MK v zastavanom území obce navrhnuť minimálne jednostranné pešie chodníky ,všade kde to obostavanosť komunikácie umožňuje. Pozdĺž navrhovaných MK riešiť jednostranný peší chodník a pás sprievodnej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry,
- navrhnuť samostatné cyklistické komunikácie na k.ú. obce vo väzbe na rozvoj agroturistiky mikroregiónu Rovina. Cykloturistické a cyklistické trasy riešiť po cestách III. triedy a po Hlavnej ulici a pozdĺž toku Ondavy a Trnávky. Cyklistické trasy vyznačiť vo výkrese „Návrh dopravy“ vo výkrese „Širšie vzťahy, návrh záujmového územia“,
- vo výkrese „Návrh dopravy“ vyznačiť jestvujúce a navrhované zástavky hromadnej autobusovej dopravy v zmysle STN 736 425, vyznačiť izofóny pešej dostupnosti k nim,
- požiadavky na prípadné vybudovanie nových dopravných zariadení a služieb riešiť na rozvojových plochách výrobného územia alebo v rámci prestavby na ploche hospodárskeho dvora.

Vo výkrese „Návrh dopravy“ v ÚPN obce Hraň ďalej vyznačiť:

- funkčné triedy a kategórie ciest II. a III. triedy a MK,
- ochranné pásmo cesty III. triedy,
- jestvujúce a navrhované parkoviská,
- vyšpecifikovať verejnoprospešné stavby.
- 

## **9.2) Verejné technické vybavenie, vodné hospodárstvo**

### **a) Vodné toky a plochy, hydromelioračné zariadenia**

Na k. ú. obce Hraň spravuje SVP š. p. Bratislava OZ Košice vodný tok Trnávka a Ondava. Vodohospodársky významný tok Ondava preteká k. ú. obce Hraň miestami ohradzovaným korytom s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Vodohospodársky významný tok Trnávka preteká severovýchodným okrajom intravilánu obce Hraň v upravenom toku s pravostrannou ochrannou hrádzou s kapacitou cca  $Q_{50}$  ročnej veľkej vody. V ÚPN – obce je potrebné riešiť ochranu zastavaného územia obce Hraň u vodného toku Trnávka na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu.

Vody z povrchového odtoku sú odvádzané otvorenými rigolmi pozdĺž ul. SNP a pozdĺž ostatných MK do toku Trnávka a do hydromelioračných kanálov. Na k. ú. obce Hraň sa nachádzajú hydromelioračné kanále a hydromelioračné plošné odvodnenia so systematickou drenážou v správe Hydromeliorácií š. p. Bratislava. Jedná sa najmä o Kopaný jarok (evidenčné číslo 541 204 40) a o Nelovský kanál (evid. číslo 541 204 5001) v severnej a severovýchodnej časti k.ú. obce a hydromelioračný kanál v južnej časti obce (eviden. č. 541 22 90). Pozdĺž brehov vodných tokov Trnávka a Ondava je potrebné ponechať voľný nezastavaný pás územia (ochranné pásmo) o šírke min. 6,0 m pre potreby opráv a údržby tokov. U hydromelioračných kanálov je potrebné v ÚPN obce rešpektovať ochranné pásmo 5,0 m od brehovej čiary kanálu. Hydromelioračné kanále v ÚPN obce rešpektovať a nezasahovať do nich.

### **b) Zásobovanie pitnou vodou**

Obec Hraň je v súčasnosti napojená na skupinový vodovod Slovenské Nové Mesto – Trebišov vo Veľatoch. Do obce sa voda privádza zásobovacím potrubím „A“

DN 200 dĺžky 6500 m na trase Hraň – Kysta – Novosad a potrubím „B“ DN 200 dĺžky 1500. Toto potrubie v dĺžke 2110 m pokračuje aj v obci a po dobudovaní bude zásobovacím potrubím pre obec Sirník a Brehov. V obci Hraň je vybudovaná vodovodná sieť DN 100 celkovej dĺžky 4233 m. Vodovod nie je v prevádzke a obyvatelia využívajú miestne vodné zdroje, domové studne. O napojenie na verejný vodovod prejavilo záujem cca 300 obyvateľov obce. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Veľaty 2 x 1000 m<sup>3</sup> s kótou dna 172,0 m n. m. Jestvujúci vybudovaný verejný vodovod v obci rešpektovať a v ÚPN obce riešiť napojenie rozvojových lokalít obce na súčasný vodovod. Požaduje sa vyšpecifikovať verejnoprospešné stavby.

### **c) Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia. Splaškové odpadové vody sú sústreďované v domových žumpách. V rámci výstavby ZŠ roč. 1 – 4 bol vybudovaný úsek kanalizácie v dĺžke 780 m so zaústením do toku Trnávky. V roku 2001 spracovala firma PIPE projekt, Ing. G. Párnický, Michalovce, projekt stavby odkanalizovania obce Hraň splaškovou kanalizáciou ukončenou samostatnou čistiarňou odpadových vôd. Konceptia riešenia kanalizácie uvažuje s privedením odpadových vôd aj z obce Sirník. Projekt uvažuje s využitím jestvujúcej kanalizácie.

V obci Hraň sa na kanalizačnej sieti navrhujú tri čerpacie stanice. Do ČS 1 zaústňujú stoky G a G<sub>3</sub>. Odpadové vody sa Č.S. prečerpajú do stoky B<sub>3</sub> výtlačným potrubím DN 100 dĺžky 372,5 m. Čerpacia stanica č. 2 prečerpáva vody zo stôk G<sub>1</sub> a G<sub>3</sub> výtlačným potrubím G<sub>1</sub> dĺžky 568 m do zberača B<sub>3</sub>. Pred ČOV sa na zberači A rieši čerpacia stanica č. 1, ktorá odpadové vody prečerpá do jestvujúcej kanalizácie výtlačným potrubím DN 100 dĺžky 108 m. ČOV je lokalizovaná vo východnej časti obce na pravom brehu Trnávky, do ktorej vyúsťuje odpad z čistiarne. Dĺžka navrhovanej kanalizačnej siete je 7720,5 m. Prívodná stoka „E“ z objektu LPD je dĺžky 1067 m. Celková dĺžka výtlačných potrubí činí 1048 m.

Čistiareň odpadových vôd je navrhovaná na nasledovné parametre:

- Cieľový rok: 2030
- Ekvivalentný počet obyvateľov: 3900
- Typ ČOV PROX mechanicko-biologické čistenie odpadových vôd s aerónou stabilizáciou kalu a uskladnením v kalojeme.

Recipientom bude potok Chlmec, riečny km 3,7.

Produkcia odpadových vôd obce Hraň je vyčíslená na 172,0 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>.

V ÚPN obce je potrebné rešpektovať spracovanú koncepciu verejnej splaškovej kanalizácie so samostatnou ČOV. Riešiť napojenie rozvojových lokalít obce na plánovanú verejnú kanalizáciu. Požaduje sa prehodnotiť navrhovanú kapacitu ČOV vo vzťahu k navrhovaným rozvojovým lokalitám obce Hraň a navrhovanému územnému rozvoju obce Sírnik. Je potrebné vyšpecifikovať verejnoprospešné stavby.

### **9.3) Verejné technické vybavenie, energetika**

#### **a) Zásobovanie elektrickou energiou**

Obec Hraň je zásobovaná elektrickou energiou z elektrickej stanice ES 110/22 kV Trebišov s inštalovanými transformátormi o výkone 2 x 40 MVA. Pre napájanie odberných elektrických zariadení na zastavanom a k.ú. obce sú využívané ako zdroje elektrickej energie transformačné stanice (TS) primárne napájané 22 kV elektrickými prípojkami z VN elektrického vonkajšieho kmeňového vedenia č. 210. Toto vedenie vyúsťuje z ES Trebišov. VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. V obci Hraň je 12 trafostaníc, z toho 6 je v majetku VSE a.s. Jedná sa o nasledovné trafostanice:

- TS 1 Lipová ulica, typ C22 – 2b s výkonom transformátora 250 kVA
- TS2 Tabaková, typ stožiarová do 250 kVA staršieho typu s výkonom transformátora 250 kVA
- TS 3 Kanališ, typ stožiarová do 250 kVA staršieho typu s výkonom transformátora 250 kVA
- TS 4 Lipová, typ C22 – 2b s výkonom transformátora 160 kVA
- TS5 škôlka, typ stožiarová do 250 kVA (staršieho typu) s výkonom transformátora 250 kVA
- TS 6 SNP, typ PTS s výkonom transformátora 400 kVA

Majitelia cudzích TS nezaslali v etape prieskumov a rozborov charakteristiku a výkony svojich transformovní. NN elektrické rozvody v obci sú po rekonštrukcii bez potreby väčších rekonštrukcií v najbližšom čase. Ojedinelé domové prípojky

realizované holým vodičom budú časom vymenené a prevedené závesným káblom s prislúchajúcim istením. Počet odberateľov v obci je nasledovný: MO – 454 a VO – 4. V najbližšom čase VSE a. s. v obci neplánuje žiadnu rozsiahlu rekonštrukciu alebo opravu VN a NN elektrickej siete. Východiskové podklady v rámci prípravných prác zaslala VSE a. s. oddelenie Obnovy a rozvoja siete VN a NN regiónu Michalovce listom č. 32/CiJ/2005 zo dňa 27. 09. 2005.

- Požiadavky na riešenie zásobovania elektrickou energiou sú nasledovné:
  - navrhnúť koncepciu zásobovania elektrickou energiou pre zastavané územie obce a navrhované rozvojové plochy. V súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPD a ÚPP predmetom riešenia ÚPN obce Brehov bude len koncepcia VN elektrických vedení po transformačné stanice TS,
  - riešiť zabezpečenie energetických nárokov pre nové rozvojové lokality včítane návrhu umiestnenia nových transformačných staníc a návrhu VN prípojok,
  - spracovať výhľadovú bilanciu potrieb elektrickej energie pre rozvojové lokality obce,
  - vyšpecifikovať verejnoprospešné stavby.

### ***b) Zásobovanie zemným plynom***

Obec Hraň je plynofikovaná. Zdrojom zemného plynu je VTL plynovod (prevádzkový tlak 6,4 MPa, DN 80) v trase MŠP – Hraň – Zemplínske Jastrabie – Zemplín – Borša s RS VTL/STL Hraň. Na zastavanom území obce sa nachádzajú STL plynovody (prevádzkový tlak 0,3 MPa) a NTL plynovody (prevádzkový tlak 2,1 MPa). Z RS VTL/STL Hraň je zásobovaná zemným plynom aj obec Sirník. Menované plynovody a zariadenia sú v správe SPP a. s., RC Východ Košice. Jestvujúci systém zásobovania zemným plynom v obci Hraň umožňuje plynofikáciu plánovaných rozvojových lokalít obce.

Požiadavky na riešenie zásobovania zemným plynom sú nasledovné:

- navrhnúť koncepciu zásobovania zemným plynom nových rozvojových lokalít obce,
- spracovať výhľadovú bilanciu potrieb zemného plynu pre nové rozvojové lokality obce,

- rešpektovať STN 73 6005, §56 a 57 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma VTL, STL plynovodov a RS,
- vyšpecifikovať verejnoprospešné stavby.

### **c) Zásobovanie teplom**

V súčasnosti je výroba tepla na riešenom území obce Hraň zabezpečovaná nasledovne:

- v rodinných a bytových domoch je výroba tepla pre potreby vykurovania, prípravu TVÚ zabezpečovaná z lokálnych zdrojov tepla, domových kotolní na spaľovanie zemného plynu a pevných palív,
- zariadenia a objekty občianskej vybavenosti sú zásobované teplom a TVÚ z miestnych kotolní na zemný plyn.
- Požiadavky na riešenie koncepcie zásobovania teplom sú nasledovné:
  - jestvujúci systém zásobovania teplom a TVÚ jestvujúcej zástavby obce zachovať. Predpokladať postupnú plynofikáciu jestvujúcich kotolní na pevné palivo – uhlie,
  - navrhovanú zástavbu rodinných domov a občianskej vybavenosti zásobovať teplom a TVÚ z miestnych domových kotolní na spaľovanie zemného plynu a biomasy,
  - vzhľadom na klimatické podmienky predpokladať výrazný nárast využitia solárnej energie na prípravu tepla a TVÚ najmä u zástavby RD.

## **9.4) Verejné technické vybavenie, telekomunikačné a informačné siete**

### **a) Telekomunikácie**

Obec Hraň je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. V obci Hraň je vybudovaný uzol služieb (ATÚ), pripojenie účastníkov na uzol služieb je realizované miestnou sieťou. Údaje o súčasnom stave, kapacitách účastníkov a mts sú predmetom obchodného tajomstva T-COM a. s. a preto sa v ÚPN obce nebude popisovať súčasný stav. Miestne telefónne vedenia sú realizované kombinovaným spôsobom včítane vzdušných miestnych telefónnych káblov. Územie obce Hraň je

pokryté signálom mobilných operátorov. Mobilný operátori neplánujú v horizonte 5 rokov na k. ú. obce realizovať žiadnu novú investíciu.

- Požiadavky na riešenie koncepcie telekomunikačných a informačných sietí sú nasledovné:
  - v súlade s navrhovanou koncepciou územného rozvoja obce na lokalitách so vzdušným telefónnym vedením riešiť, v rozsahu mierky hlavných výkresov ÚPD ,výhľadovo pri rekonštrukcii komunikácie uloženie do káblového vedenia v zemi všade, kde to obostavanosť komunikácií umožňuje,
  - na nových rozvojových lokalitách podľa návrhu ÚPN obce, riešiť miestne káblové telefónne vedenia s uložením v zemi spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou,
  - spracovať výpočet potrieb HTS. Pri telefónnej sieti v sústredenej zástavbe pre bytové stanice dimenzovať 1,5 páry na 1 bytovú jednotku. Pre občiansku vybavenosť a výrobu dimenzovať nároky v rozsahu 30% z celkových nárokov na telefonizáciu bytového fondu,
  - rešpektovať existujúce diaľkové podzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia včítane ochranných pásiem. Pri kolízii s rozvojovými lokalitami riešiť ich preložky,
  - špecifikovať verejnoprospešné stavby.

## **10) Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov a ložísk nerastov**

### ***10.1) Požiadavky na riešenie ochrany prírody a tvorby krajiny***

Katastrálne územie obce Hraň sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na riešenom území sa nenachádzajú chránené územia prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Na k.ú. obce Hraň zasahuje navrhované chránené vtáčie územie SK CHVÚ 037 Východoslovenská rovina, ktoré je zradené do Národného zoznamu navrhovaných CHVÚ, ktorý bol schválený uznesením vlády SR č. 636 zo dňa 09. 07. 2003. V katastri obce Hraň sa ďalej nachádzajú:

- ekologicky významné segmenty krajiny „vrch Avaš“ a „Lipa pri Hrani“



- genofondovo významné lokality:
  - Dolné lúky, územie pôvodných lúk a pasienkov severne od obce pri Kopanom kanály (jarku) s hlavovými typmi vrb a množstvom vlhko a suchomilných druhov rastlín.
  - Lesík okolo liečebného ústavu, geomorfologicky výrazný kopec južne od obce v strednej a vrcholovej časti so súvislými lesnými porastmi
  - Krajinný priestor Ondavy, územie okolo rieky Ondava s brehovými porastmi v úseku od Nového Majera po Pánsky diel pri Brehove so zvyškami lužného lesa a plochami pravidelne zaplavovaných lúk využívaných ako pasienok.

Regionálny ÚSES územia okresu Trebišov vymedzil na k. ú. obce Hraň:

- Regionálne biocentrum (RBC) Richtárka v severnej časti k. ú. obce vo väzbe na vodný tok Trnávka
- Regionálne biocentrum (RBC) Dolné lúky v severnej časti k. ú. obce medzi tokom Ondava a Trnávka
- Nadregionálny biokoridor (NBK) vodného toku Ondava
- Regionálne biocentrum (RBC) Avaš v priestore lesného vrchu Stuchlá s liečebňou.

Riešené územie smerom východným priamo nadväzuje na regionálne biocentrum (RBC) Moľva. Obec Hraň nemá v súčasnosti spracovaný Miestny ÚSES územia obce a s jeho spracovaním sa v súčasnosti neuvažuje. V etape prieskumov v ÚPN obce Hraň je potrebné hore menované lokality a segmenty krajiny rešpektovať. Je potrebné zapracovať navrhované ekostabilizačné opatrenia z Regionálneho ÚSES územia okresu Trebišov a spracovaného KEP do návrhu ÚPN obce. Nový územný rozvoj obce riešiť tak, aby sa nerealizovali zásahy, ktoré by ohrozovali, poškodzovali alebo zničili hodnotné ekosystémy obce.

### **10.2) Požiadavky na riešenie ochrany kultúrneho dedičstva obce**

V obci sú evidované v ÚZPF SR nasledovné národné kultúrne pamiatky (NKP):

- Kostol rímskokatolícky z roku 1756 v rokokovom slohu,
- Bývalý kaštieľ s parkom postavený v roku 1862.



Menované NKP je potrebné v ÚPN – obce rešpektovať a ich súčasné funkčné využitie zachovať. V ÚPN – obce je potrebné zdokumentovať v spolupráci s obcou kultúrne dedičstvo obce a riešiť jeho optimálne funkčné využitie.

Na k. ú. obce Hraň boli v prieskumoch a rozboroch obce zdokumentované rozsiahle archeologické náleziská. Východiskové podklady zaslal v etape prípravných prác Archeologický ústav SAV Nitry, VPS Košice. Menované archeologické náleziská je potrebné rešpektovať v ÚPN obce a primárne ich zdokumentovať v textovej a grafickej časti.

### **11) Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených dopravných systémov a technického vybavenia územia. Požiadavky na rešpektovanie ochranných pásiem.**

Východiskovým podkladom pre dopravnú sieť obce Hraň, nadradenú technickú infraštruktúru a s tým súvisiacimi plochami a zariadeniami sú ZaD ÚPN – VÚC Košického kraja z roku 2004, Zásady realizácie územného rozvoja Slovenska a aktualizované odvetvové rezortné koncepcie schválené vládou SR a NR SR.

Z hľadiska ochrany trás dopravného systému obce a trás technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území obce Hraň ochranné pásma existujúceho a navrhovaného technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov rešpektovať v nasledovnom rozsahu:

- § cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch
- § ochranné pásmo hlavných
  - vodovodných privodných potrubí 2 x 3 m na každú stranu od osi potrubia
  - ostatných vodovodných potrubí 2 x 2 m
- § ochranné pásmo
  - hlavných kanalizačných zberačov 2 x 3 m na každú stranu od osi potrubia
- § ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych objektov (pobrežné pozemky) v rozsahu min. 6 m od brehovej čiary pre vodné toky Trnávka a Ondava. Jedná sa o ochranné pásmo slúžiace pre výkon správy toku v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a požiadaviek správcu

tokov. Do ochranného pásma nie je možné umiestňovať žiadnu technickú infraštruktúru ani vzrastú zeleň (akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s tokom odsúhlasíť so SVP, š. p.)

§ ochranné pásmo hydromelioračných kanálov min. 5,0 m od brehovej čiary kanálov

§ ochranné pásma pre elektroenergetické vzdušné vedenia v zmysle zákona č. 455/1991 Zb., §19:

- vonkajšie vedenie 22 kV – 10 m na každú stranu kolmo na vedenia od krajného vodiča,
  - káblové vedenie 22 kV – 1 m na každú stranu od káblov
  - trafostanice – 10 m
- ochranné pásmo telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 195/2000 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike (§27 a §28):
- VTL – plynovody, ochranné pásmo 4 m od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 2 x 50 m od osi plynovodu,
  - regulačná stanica plynu, ochranné pásmo 8 m na každú stranu meranú od pôdorysu plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo 20 m,
  - STL – plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1,0 m ( pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).

Na zastavanom a katastrálnom území obce ďalej rešpektovať:

- ochranné pásmo cintorína 50 m,
- ochranné pásmo hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby v rozsahu stanovenom podľa výhľadových kapacít živočíšnej výroby.

## **12) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu, ochrany pred povodňami a civilnej obrany obyvateľstva**

### **12.1) Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a civilnej obrany obyvateľstva**

Na riešenom území obce Hraň sa nenachádzajú a v ÚPN obce sa nepožaduje rešpektovať a riešiť žiadne zariadenia a plochy slúžiace záujmom obrany štátu a CO obyvateľstva.

### **12.2) Požiadavky vyplývajúce z ochrany územia pred povodňami**

Na riešenom k.ú. obce Hraň sa nachádza vodný tok Ondava a Trnávka kde sa požaduje riešiť ochranu územia pred povodňami na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Je potrebné riešiť ochranu zastavaného územia obce Hraň pred veľkými vodami.

## **13) Požiadavky na riešenie funkčného využitia územia s ohľadom na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky a územno – technické obmedzenia.**

Pre riešenie funkčného využitia územia obce Hraň sú stanovené nasledovné požiadavky:

- vymedziť optimálne plochy pre ďalší územný rozvoj obce. Za hlavný smer ďalšieho územného rozvoja považovať rozvoj obytného územia smerom severovýchodným a južným. Pri územnom rozvoji obce rešpektovať jestvujúce územno-technické obmedzenia (inundačné územie toku Trnávka),
- jestvujúce trasy a koridory nadradeného dopravného a technického vybavenia územia obce považovať za dlhodobu stabilizované. Neriešiť preložku (obchvat) cesty III. triedy, ktorá prechádza cez obec,
- pri návrhu funkčného využitia územia obce rešpektovať ochranné, bezpečnostné a hygienické ochranné pásmo včítane požiadaviek na ochranu prírody a krajiny a ochranu územia pred povodňami.

### **13.1) Požiadavky na riešenie rozvoja bývania a občianskeho vybavenia**

- riešiť plochy pre novú výstavbu rodinných domov v severovýchodnej časti obce na ulici Mieru a Partizánskej ulici a v prelukách v zastavanom území obce. Riešiť výstavbu rodinných domov na Lipovej ulici v jeho južnej časti. Preveriť možnosť riešenia novej výstavby rodinných domov na pozemkoch južne od cintorína.

V oblasti verejnej občianskej vybavenosti sa požaduje:

- na parcele č. 984 a 985 riešiť rekonštrukciu jestvujúcej budovy s novou prístavbou pre účely komunitného centra, klubovní, nového obecného úradu a kultúrneho strediska so zázemím,
- riešiť novú výstavbu objektu MŠ a školskej jedálne vedľa hlavnej budovy ZŠ na parcele č. 2128/2,
- jestvujúci areál MŠ na Lipovej ulici na parcele č. 88/5 riešiť pre účely klubu dôchodcov a pre miestnu knižnicu,
- riešiť problematiku sociálnych zariadení a služieb pre staršie obyvateľstvo obce (vývarovňa jedál, denný dom dôchodcov),
- predpokladať rekonštrukciu jestvujúceho objektu obecného úradu pre účely verejnej občianskej vybavenosti po jeho odsune.

Jestvujúce plochy a areály verejnej občianskej vybavenosti v obci zachovať.

### **13.2) Požiadavky na riešenie rozvoja výrobného územia a hospodárskej základne obce**

Na k. ú. Obce Hraň sa nenachádzajú žiadne výhradné ložiská nerastov podľa zákona č. 44/1988 Zb., Banský zákon. Na k. ú. obce návrhom ÚPN – obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva SR. Priemyselná a stavebná výroba, skladové hospodárstvo je v obci zastúpené len malými firmami. Nestanovujú sa v zadaní žiadne osobitné požiadavky na riešenie územného rozvoja tejto skupiny výrobného územia. Poľnohospodárska výroba je na riešenom území zastúpená hospodárskym dvorom firmy AGROPUCI s.r.o., SHR a drobnohovorom na plochách RD. Na hospodárskom dvore sa realizuje chov HD, rastlinná výroba je

zameraná na pestovanie obilnín, olejnín a tabaku. Jestvujúce funkčné využitie hospodárskeho dvora zachovať.

### **13.3) Požiadavky na rozvoj rekreácie, cestovného ruchu, telovýchovy a športu**

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne plochy a zariadenia dennej a koncom týždňovej rekreácie (rekreačné územie). Dennú a koncom týždňovú rekreáciu zabezpečujú plochy športových ihrísk a zariadení v obci. Staršie rodinné domy nie sú využívané na rekreačné účely. Požiadavky na riešenie rozvoja rekreácie a turizmu sú nasledovné:

- riešiť koncepciu cykloturistiky so zameraním na aktivity mikroregiónu Rovina,
- riešiť nový športový areál na parcele č. 88/1,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj vodnej turistiky (splavovanie Ondavy) a športového rybárstva na vodných tokoch,
- riešiť rozšírenie stravovacích služieb v rámci aktivít mikroregiónu Rovina,
- zachovať vinohradníctvo,
- časť jestvujúceho staršieho domového fondu využívať na rekreačné účely (chalupy, rodinné domy dovolenkového typu).

### **13.4) Požiadavky na riešenie verejnej vyhradenej a izolačnej zelene**

Požiadavky na riešenie zelene v ÚPN – obce sú nasledovné:

- riešiť obnovu parku na parcele č. 181 vedľa objektu obecného úradu,
- jestvujúce plochy verejnej zelene zachovať a nezastavovať novými funkciami,
- riešiť vytvorenie novej oddychovej zóny s parkom na parcele č. 84.

## **14) Požiadavky z hľadiska životného prostredia**

Riešené k. ú. obce Hraň sa nachádza v Zemplínskej zaťaženej oblasti so zdrojmi znečisťovania ŽP v mesta Trebišov, Strážske, Humenné a Vojany. Riešené územie obce z hľadiska úrovne ŽP možno hodnotiť 3. stupňom ako prostredie mierne narušené, 4. stupňom prostredie narušené a v severnej časti k. ú. obce 2. stupňom

ako prostredie vyhovujúce (podľa Environmentálnej regionalizácie SR (MŽP SR – SAŽP, december 2002).

### **a) Čistota ovzdušia**

Na k. ú. obce Hraň sa nenachádzajú žiadne významné zdroje znečisťovanie ovzdušia. Podiel na znečisťovaní ovzdušia majú len malé zdroje znečisťovania ovzdušia, lokálne kotolne a kúreniská. Obec je plynofikovaná. Osobitne požiadavky na riešenie problematiky čistoty ovzdušia sa nestanovujú.

### **b) Čistota povrchových a podzemných vôd**

Kvalita povrchových vôd v toku Ondava a Trnávka nie je na k. ú. obce sledovaná v rámci celoslovenského monitoringu. Obec nemá vybudovanú kanalizáciu. Kvalita povrchových vôd je negatívne ovplyvnená znečistením z komunálnej sféry (žumpy a septiky v osídlení) a odpadovými vodami produkovanými hospodárskym dvorom so živočíšnou výrobou a menšími skladovými prevádzkami v obci. Všetky vodné toky majú znečistenú vodu.

V oblasti podzemných vôd sa na k.ú. obce Hraň nenachádza žiaden monitorovací objekt SVP š. p. OZ Košice. Na k. ú. obce nie sú evidované žiadne vodné zdroje a nie sú tu vyhlásené PHO vodných zdrojov. Súčasný stav v obci z hľadiska čistoty podzemných vôd je nepriaznivý. Obec nemá funkčný a dobudovaný verejný vodovod a obyvatelia si zabezpečujú pitnú vodu z miestnych studní. Požiadavky na riešenie problematiky čistoty povrchových a podzemných vôd sú nasledovné:

- riešiť koncepciu splaškovej kanalizácie v obci s vyústením do navrhovanej ČOV pri obci Hraň. Je potrebné predpokladať výstavbu skupinovej splaškovej kanalizácie obcí Hraň a Sirník s novou ČOV v obci Hraň,
- riešiť napojenie plánovaných rozvojových lokalít obce obytného, rekreačného a výrobného územia na plánovanú verejnú splaškovú kanalizácie obce,
- riešiť dostavbu verejného vodovodu v obci,
- doriešiť zneškodňovanie odpadových vôd z areálov výrobných podnikateľských aktivít a hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou v južnej časti obce. Je potrebné riešiť dobudovanie samostatných ČOV a rekonštrukciu

žúmp na zneškodňovanie extrementov zo živočíšnej výroby v areály hospodárskeho dvora poľnohospodárskej výroby v južnej časti obce,

- riešiť dobudovanie jestvujúceho systému odvádzania vôd z povrchového odtoku v obci na rozvojových lokalitách obce,
- znížiť plošné zaťaženie územia obce organickými látkami zberom olejov, likvidáciou nevyhovujúcich septikov a dobudovaním lapačov olejov a nečistôt u dažďovej kanalizácii a cestných rigolov.

### **c) Odpadové hospodárstvo**

Obec Hraň má spracovaný a schválený „Spoločný program odpadového hospodárstva obcí v okrese Trebišov do roku 2005“ (pre 40 obcí včítane obce Hraň). Menovaný program odpadového hospodárstva bol schválený Okresným úradom v Trebišove odbor ŽP rozhodnutím č. A02/092199/ŽP-2359-Z zo dňa 20. 12. 2002. V súčasnosti sa Program odpadového hospodárstva vyhodnocuje s cieľom stanoviť nové ciele a úlohy v odpadovom hospodárstve obce.

Zber zmesového komunálneho odpadu pre fyzické osoby a obyvateľov sa zabezpečuje v obci 1 x za dva týždne. Separovaný zber KO sa v obci realizuje na papier, plast, textil, kovové obaly a sklo. Pre právnické osoby sa realizuje zber a preprava zmesového KO 1 x týždenne a vyseparované zložky KO 1 x mesačne. Zber, prepravu a zneškodňovanie KO zabezpečuje na území obce firma „Združenie Zemplín n. o. Cejkov“. Drobný stavebný odpad (DOS), ktorý tvorí betón, tehly, obkladačky, izolačné materiály, stavebné materiály a zmiešaný stavebný odpad je pôvodca povinný odvieť na vlastné náklady na skládku odpadu, ktorý nie je nebezpečný Brehov. Zhromažďovanie a preprava objemného odpadu sa uskutočňuje 2 x ročne. V obci Hraň sa biologický rozložiteľný odpad zo zelene a záhrad zneškodňuje a zhodnocuje:

- u obyvateľov rodinných domov kompostovaním na vlastnom pozemku,
- odpad drevín si zhodnocuje na vlastné náklady žiadateľ na vlastnom pozemku kompostovaním.

Na území obce Hraň sa nenachádza žiadne technologické zariadenie na zhodnocovanie odpadov. Združenie Zemplín n. o. Cejkov len zhromažďuje a dotriedňuje separovaný odpad na vlastnom zariadení triediarne. Odpad zo žúmp a septikov sa vyváža na ČOV v obci Michalany. Obec zneškodňuje komunálny

odpad a drobný stavebný odpad na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Brehov I. v lokalite Jastrabská Hôrka. V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné v ÚPN – obce Hraň riešiť nasledovné jestvujúce problémy:

- do doby spracovania návrhu ÚPN obce spracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce do roku 2010“ v súlade s platnou legislatívou,
- riešiť v obci komplexný separovaný zber KO,
- predpokladať zvýšenie materiálového a energetického zhodnocovania KO,
- riešiť zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu prednostne u ich držiteľov. Riešiť vybudovanie kompostárne na hospodárskom dvore v južnej časti obce alebo na inom mieste k. ú. obce,
- riešiť odstránenie a rekultiváciu divokých skládok odpadu, staré environmentálne záťaže na riešenom území obce a vyznačiť ich v grafickej časti ÚPD,
- zmesový KO a drobný stavebný odpad naďalej zneškodňovať na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Brehov I., po ukončení výstavby na pripravovanej skládke odpadu, ktorý nie je nebezpečný na lokalite Sirník.

### **15) Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany pôdneho fondu**

- Požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy

Z hľadiska ochrany pôdneho fondu bude návrh územného plánu obce Hraň spĺňať nasledujúce požiadavky:

- vyhodnotenie predpokladaných stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde na nepoľnohospodárske účely spracovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- vyhodnotenie záberov spracovať v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonávajú ustanovenie zákona č. 220/2004 Z. z.,
- pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia a nové funkčné využitie len v rámci platnosti návrhu ÚPN obce, nie územné rezervy,
- pre účely novej výstavby jednotlivých funkčných plôch využívať najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územia obce,



- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny,
- rešpektovať priestorovú, druhovú a funkčnú diferenciáciu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a jeho využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,
- akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinej vegetácie (NDV) na poľnohospodárskom pôdnom fonde.

#### **16) Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny**

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov územný plán obce Hraň vymedzí plochy, pre ktoré bude potrebné obstaráť územný plán zóny (ďalej len ÚPN zóny). Územný plán zóny bude potrebné spracovať na plochy určené pre novú výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje scelovanie alebo delenie parcel a kde ÚPN zóny prípadne nahradí následné územné konanie.

#### **17) Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia**

Územný plán obce Hraň bude obsahovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí územný plán obce. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia územné plány zóny v tých častiach obce, pre ktoré územný plán obce stanoví nutnosť vypracovania územného plánu zóny. Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými územnoplánovacími dokumentmi. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie.

- Požiadavky na určenie regulatívov sú nasledovné:

Záväzná časť návrhu ÚPN obce Hraň bude stanovovať najmä

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia,
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia obce,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia,
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia,
- zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene,
- zásady starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenie zastavaného územia obce,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov,
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na asanáciu a na chránené časti krajiny,
- určenie, na ktoré časti územia obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny,
- schému verejnoprospešných stavieb a plôch navrhovaných na asanáciu (asanačné plochy),
- vymedzenie plôch na rekonštrukciu, obnovu alebo celkovú prestavbu na zastavanom území obce.

### **18) Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby**

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Zb. ÚPP a ÚPD územný plán obce Hraň vymedzí plochy pre verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené plochy sociálnej infraštruktúry, plochy verejnej zelene, dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, ďalej energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby. Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územno-plánovacej

dokumentácie. V ÚPN obce sa rešpektujú verejnoprospešné stavby na riešenom území schválené v záväzných častiach ZaD ÚPN VÚC Košického kraja.

### **19) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu obce**

Postup spracovanie, prerokovania a schválenia územného plánu obce Hraň bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD a so zmluvne dohodnutým postupom. Územnoplánovacia dokumentácia bude prerokovaná v zmysle §20 - §25 Stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve obce Hraň. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať preskúmanie súladu územného plánu obce o ktoré obec Hraň požiada Krajský stavebný úrad v Košiciach. Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Hraň bolo rozčlenené do nasledovných etáp:

- Prieskumy a rozbor (vrátane krajinno-ekologického plánu) (spracované a ukončené)
- Zadanie (spracované)
- Prerokovanie zadania s následným schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Hraň (po predchádzajúcom kladnom stanovisku Krajského stavebného úradu v Košiciach v zmysle §20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov)
- Návrh územného plánu obce Hraň
- Prerokovanie návrhu ÚPN – obce s následným schválením v Obecnom zastupiteľstve obce Hraň po preskúmaní v zmysle §25 stavebného zákona Krajským stavebným úradom v Košiciach
- Vyhotovenie čistopisu územného plánu obce Hraň
- Zverejnenie záväzných častí územného plánu obce Hraň
- Uloženie územného plánu na obecnom úrade, na príslušnom stavebnom úrade a Krajskom stavebnom úrade v Košiciach
- Zaslanie registračného listu spolu s uznesením o schválení územného plánu Ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie bude územný plán obce obsahovať

nasledovnú textovú a grafickú časť v rozsahu návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

Grafická časť návrhu územného plánu obce Hraň bude pozostávať z nasledovných výkresov:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - Komplexný urbanistický návrh, návrh funkčného využitia priestorového usporiadania územia obce | M 1 : 2 880         |
| - Návrh verejnej dopravy územia obce  | M 1 : 2 880         |
| - Návrh verejnej technickej infraštruktúry, návrh vodného hospodárstva územia obce              | M 1 : 2 880         |
| - Návrh verejnej technickej infraštruktúry, návrh energetiky, telekomunikácie                   | M 1 : 2 880         |
| - Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy (PP) na nepoľnohospodárske účely  | M 1 : 2 880         |
|   | M 1 : 10 000        |
| - Výkres ochrany prírody a krajiny  | M 1 : 10 000        |
| - Širšie vzťahy a návrh záujmového územia obce  | M 1 : 50 000        |
|   | alebo M 1 : 100 000 |

Textová časť územného plánu obce Hraň bude pozostávať zo:

- Sprievodnej správy
- Vyhodnotenia stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- Záväzná časť ÚPN obce Hraň , regulatívy územného rozvoja obce

Nakoľko sa jedná o obec pod 2000 obyvateľov, povoľuje sa zlučovanie jednotlivých výkresov pri rešpektovaní ich prehľadnosti a čitateľnosti.

Spracoval: Ing. Martin Hudec, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. číslo 073.