

Vážení občania!

Daň z nehnuteľnosti

Podľa zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady daňová povinnosť - **daň z nehnuteľnosti** vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, užívateľom nehnuteľnosti. Z uvedeného Vás týmto žiadam, ak v roku 2018 nastali zmeny rozhodujúce pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti pre rok 2019 (predali ste, kúpili, darovali nehnuteľnosť, Vaša nehnuteľnosť sa stala podnikateľským objektom, postavili ste drobnú stavbu, bolo Vám vydané stavebné povolenie a pod.,) ste povinní do **31.1.2019** podať na tunajšom obecnom úrade priznanie k dani z nehnuteľnosti.

Čo sa týka dražby a dedenia nehnuteľnosti, zmeny sa oznamujú počas zdaňovacieho roka.

Daň za psa

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov

Ak nastali zmeny rozhodujúce pre vyrubenie dane za psa, aj k týmto zmenám je potrebné podať priznanie, či sa už jedná o vznik ako aj zánik daňovej povinnosti.

Tlačivá na podanie priznania k dani z nehnuteľnosti a k dani za psa si môžete vyzdvihnúť na tunajšom obecnom úrade.

Poplatky za odpad

Poplatok za odpad platí

- fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý alebo prechodný pobyt,
- fyzická osoba, ktorá užíva nehnuteľnosť na území obce,
- právnická osoba, ak užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie,
- podnikateľ, ktorý užíva nehnuteľnosť za účelom podnikania

Za domácnosť môže byť poplatníkom jeden z členov domácnosti.

Pre zníženie, vrátenie, či odpustenie poplatku je potrebné doložiť doklady, ktoré sú uvedené v § 11 Všeobecne záväzného nariadenia obce Hraň o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady. **Znenie §11 tvorí prílohu tohto listu.** Doklady k zníženiu, či odpusteniu poplatku je potrebné doložiť stále za aktuálny rok, doklady z predchádzajúcich rokov nebudú brané do úvahy. V opačnom prípade Vám bude vyrubený poplatok za každého člena domácnosti v plnej výške.

Termín doloženia dokladov k poplatku za odpad 25.1.2019

Daň z nehnuteľností a daň za psa bude vyrubená v spoločnom rozhodnutí.

Poplatky za odpad a daň z nehnuteľností, daň za psa sa platia po vydaní rozhodnutia, splátky budú uvádzané v rozhodnutí.

Vybavuje: Hrubovská Jozefína

č.t. : 6790 063

§11

Miestny poplatok za komunálny odpad a drobný stavebný odpad

1.a/ Sadzba poplatku za komunálny odpad je 0,0192 € za osobu a kalendárny deň
b/Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je 0,025 € za 1 kg.

2. Obec určuje pre účely výpočtu podľa § 79 ods.4 zákona o miestnych daniach hodnotu koeficientu 1.

3. Poplatníci, ktorými sú právnické osoby a podnikatelia, ktorí užívajú nehnuteľnosť z dôvodu podnikania sú povinní písomne ohlásiť počet zamestnancov, neznižovaný o počet osôb, ktoré majú v obci Hraň v zdaňovacom období trvalý alebo prechodný pobyt.

Sadzba poplatku za komunálny odpad u nich predstavuje 0,0192 za jedného zamestnanca a kalendárny deň. Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je 0,025 € za 1 kg.

4) Obec vyrubí poplatok za komunálny odpad rozhodnutím.

5) Splátky poplatku za komunálny odpad, lehotu ich splatnosti a formu úhrady určí správca v rozhodnutí.

Poplatník môže vyrubený poplatok za komunálny odpad, ktorý bol rozhodnutím obce určený v splátkach, zaplatiť aj naraz v lehote splatnosti prvej splátky.

Poplatok za drobný stavebný odpad uhradí poplatník v hotovosti do pokladne obecného úradu na základe vážneho lístku z odovzdania drobného stavebného odpadu na skládku Združenia pre separovaný zber Zemplín n.o. v Sirmíku.

6) Vrátenie poplatku za komunálny odpad

Obec vráti poplatok za komunálny odpad alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku za komunálny odpad alebo jeho pomernej časti.

Podmienky pre vrátenie poplatku za komunálny odpad alebo jeho pomernej časti sú:

a) zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu

b) zánik práva užívania nehnuteľnosti

c) úmrtie

7) Zníženie poplatku za komunálny odpad

Sadzba poplatku za komunálny odpad pre

a) študentov vysokých a stredných škôl, ktorí sú počas celého školského roka ubytovaní mimo obce

b) fyzické osoby, ktoré pracujú mimo trvalého pobytu a sú ubytovaní v ubytovacích zariadeniach, prípadne v prenajatých bytoch

je 0,0096€ za osobu a kalendárny deň

Podklady pre zníženie poplatku za komunálny odpad sú:

a) potvrdenie o návšteve školy, príp. potvrdenie z internátu o ubytovaní

b) potvrdenie z ubytovacieho zariadenia, v prípade ak má prenajatý byt, potvrdenie od prenajímateľa, príp. nájomnú zmluvu

8) Odpustenie poplatku za komunálny odpad

Obec odpustí poplatok za komunálny odpad na základe písomnej žiadosti pre:

a) Fyzické osoby, ktoré majú prechodný pobyt v inej obci, či meste

b) pobyt, práca v zahraničí, fyzické osoby, ktoré na základe podkladov preukážu, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržovali na území obce Hraň

Podklady pre odpustenie poplatku za komunálny odpad sú:

a) potvrdenie o prechodnom pobyte a súčasne potvrdenie o platení poplatku v mieste prechodného pobytu

b) povolenie k pobytu, pracovná zmluva, pracovné povolenie,

V prípade, že doklad nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad.